

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

31.

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

Elfogadva: 119/2023.(XII.14.)Öh.

ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2023. DECEMBER 14-ÉN MEGTARTÁSÁRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Ajtai Sándor földbérleti kérelme

Létavértes belterületén, a Vasvári Pál köz végén, a régi telekosztásból több helyrajzi szám van az önkormányzat tulajdonában. Ezekből kettőt a létavértesi 604 (1669 m²) és 607 (1936 m²) hrsz-ú, összesen 3605 m² nagyságú belterületi - kivett beépítetlen terület- illetve - kivett lakóház udvar – művelési ágú ingatlant több éve Varga Sándor Létavértes, Gagarin utca 15. sz. alatti lakos bérelt tormatermesztés céljából. A haszonbérlet időtartamát a 2023. január 1-én kelt haszonbérleti szerződés szerint 2027.12.31. napjáig kötöttük. A bérlő 2023.11.13-án elhunyt, így a haszonbérlet megszűnt. 2023. 11. 20-án az elhunyt bérlő fia, Ajtai Sándor Létavértes, Gagarin utca 20. sz. alatti lakos kérelmet adott be, melyben kéri további haszonbérlet fenntartását az Ő nevében. Indokában előadta, hogy ezt a földet közösen művelték az édesapjával, és ezt a tevékenységet önállóan is folytatni kívánja.

A többször módosított Mező-és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a belterületi ingatlanokra továbbra sem tartalmaz korlátozó előírásokat, így azt a bérbeadó szabad akaratából a kérelmezőnek kifüggesztés nélkül is bérbe adhatja. A bérlő halála óta eltelt időben nem érkezett más igény a földterületek bérletére, így javaslom, a megszűnt haszonbérleti szerződés feltételeivel - minden évben a hektáronkénti terület alapú támogatás 120 %-ának megfelelő összeg megfizetésével (2023. évben 108.000 Ft/hektár területarányosan) - a két terület további bérbeadását a kérelmező részére.

A haszonbérlet időtartama 5 év, melynek kezdete 2024.01.01. és lejáratá 2028. 12.31.

Határozati javaslat:

...../2023. (XII. 14.) Öh. számú határozat
A Képviselő-testület

az önkormányzat tulajdonú Létavértes 604 (1669 m²) és 607 (1936 m²) hrsz-ú, összesen 3605 m² nagyságú belterületi „kivett beépítetlen terület” illetve „kivett lakóház udvar” művelési ágú ingatlant Ajtai Sándor Létavértes, Gagarin utca 20. sz alatti lakos részére bérbe adja. Bérleti díjnak az évenként megállapított területalapú támogatás hektárra vetített összegének 120 %-át állapítja meg.

Kezdet: 2024.01.01. Lejárat: 2028. 12.31.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg és írja alá a bérlővel.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023.december 31.

Létavértes, 2023. december 7.



Menyhárt Károly
Menyhárt Károly
polgármester